



feel, good

WOONPARK MORTIERE

– And I'm feeling good

Digitale brochure
Algemeen



It's a new dawn
it's a new day
it's a new life
for me

*and I'm
feeling good*



feel good in Mortiere

*Gevoel kondigt zich niet aan,
gevoel verrast en is allesbepalend.*

It's a taste, a sound, a smell or a sigh. Feel Good is het harmonische slotstuk van Mortiere, een prachtige jazzcompositie die een glimlach op ieders gezicht tovert. Hier woon je aan het park of leef je in een gezellige straat of aan een hof. Door de aantrekkelijk variatie van woningen leven jong en ouder, singles, stellen en gezinnen hier ontspannen samen. Dit wordt een van de laatste projecten in Mortiere en gaan we in meerdere fasen verkopen en bouwen. Laat je verleiden en Feel Good!

Birds flying high, sun in the sky

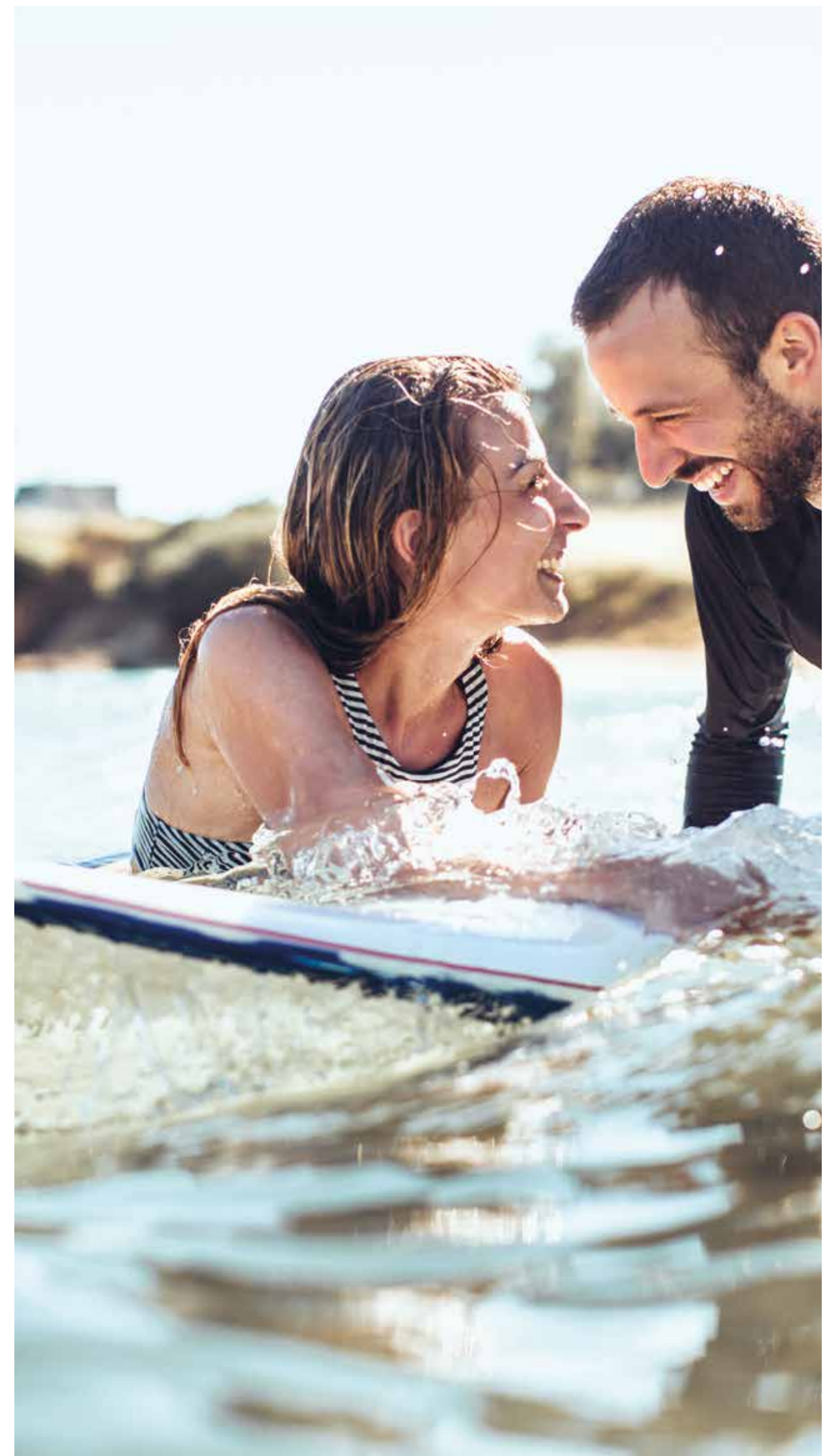
Feel Good voelt goed voor iedereen.

Het plan is duurzaam én komt op een van de mooiste plekjes in de wijk: in en aan het centrale park. En dan te bedenken dat je hiervandaan ook zo de natuur in fietst of wandelt. En heb je zin in een paar uurtjes strand? Je bent er zo. De natuur uit de omgeving vindt zijn weg in Feel Good. En om jou een zorgeloze, comfortabele toekomst te bieden bouwen we uitstekend geïsoleerde woningen met warmtepomp en zonnepanelen.



Zullen we een dagje strand doen?

Als je aan de zee woont, kun je niet anders dan 'meedeinen' met de golven en de getijden. De woeste natuur laat zich niet leiden. Dat is misschien dan ook de reden dat bewoners hier het leven nemen zoals het komt. Gewoon is goed! En dat maakt het leven hier zo fijn. Met elkaar genieten van de kleine dingen in het leven. Zo vaak mogelijk naar buiten waar het altijd wel een beetje waait. Frisse lucht, mooie vergezichten en altijd weer iets anders te zien. Lekker rauw en puur, zo leef je het Zeeuwse leven!



Feel Good ligt ideaal

en is goed bereikbaar

De woningen komen langs de Jazzroute, Louis Armstrongstraat, Chet Bakerstraat en de John Lee Hookerstraat. Hiermee is gelijk de naam van het plan verklaard. Het mooie *Feelin' Good* uit 1965 van Nina Simone geeft na meer dan 50 jaar nog steeds een goed gevoel. En dat gevoel brengen we met woonplan Feel Good graag aan jou over.

Aan de Althoornweg stoppen buslijnen 50 en 65 waardoor je zo in het centrum van Middelburg bent. Reis je met de auto, dan ben je via de Schroeweg binnen een paar minuten op de snelweg richting Vlissingen, Goes, Bergen op Zoom en Rotterdam.

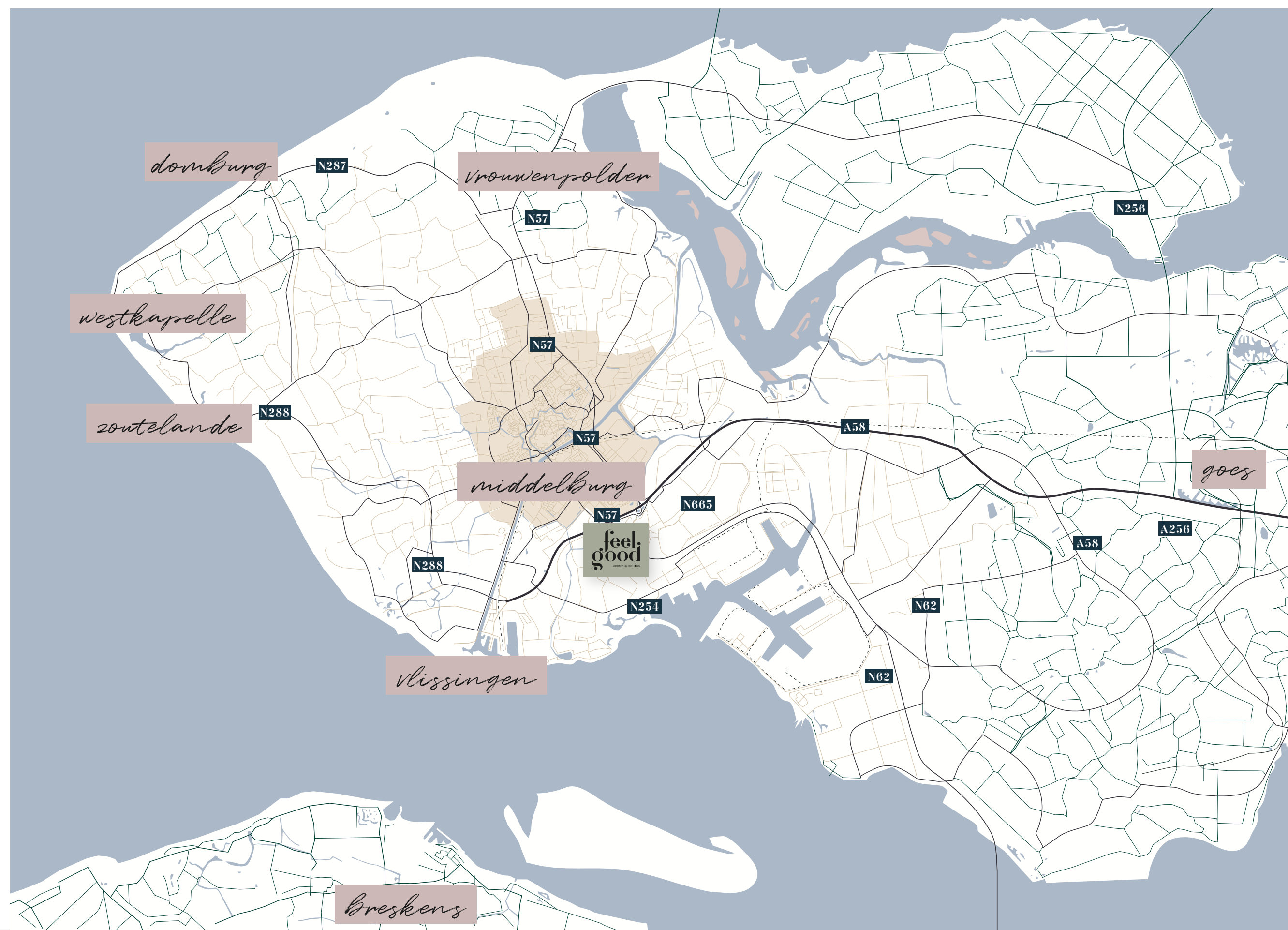
Voorzieningen in de buurt

“It's a new dawn, it's a new day, it's a new life for me... and I'm feeling good.” En dat terwijl het een gewone doordeweekse dag is en er eigenlijk van alles moet. Boodschappen doen, kinderen van school halen en door naar de sportschool. Hier voelt het leven goed,

vrij en ontspannen door de ruimte om je heen. Verder is er een rijk aanbod van voorzieningen en dat allemaal op zeer korte afstand van je nieuwe woning!

Het historische stadscentrum van Middelburg ligt op 8 minuten fietsafstand. Een fantastische stad met talloze goede winkels, verleidelijke horeca en gezelligheid.

Voor boodschappen en basisscholen kun je terecht in de naastgelegen wijken. Ook is de woonboulevard van Middelburg om de hoek. Ook als je er even uit wilt, zit je hier goed. In de buurt zijn diverse natuurgebieden zoals Oranjezon. Verder ligt de golfbaan praktisch in de achtertuin en fiets je in een half uur naar het strand.



*Eindeloos genieten
van eindeloos veel water.*





Middelburgse gezelligheid

Struin door de middeleeuwse straatjes en werp af en toe een blik omhoog. De historische panden zijn prachtig om te zien en geven de stad karakter. Hier kun je verdwalen en elke keer word je verrast door een lief pleintje, klein steegje, gezellig terras of mooi boetiekje. De rijkheid van aanbod op het gebied van cultuur, horeca en winkels maakt Middelburg tot een stad om van te houden.

Naast alle 'leuk' heeft de stad nog meer te bieden. De voorzieningen op het gebied van zorg en scholen zijn op niveau. Er zijn basisscholen en middelbare scholen, MBO en HBO opleidingen en Middelburg heeft zelfs een College. De internationale studenten van University College Roosevelt verlevendigen en verjongen de stad.

Wonen op een plek

waar je blij van wordt

Feel Good komt op een van de mooiste plekjes in Mortiere. Hier word je uitgenodigd om er lekker op uit te trekken en de natuur te ontdekken. Stap op de fiets en cross dwars door mooie natuurgebieden naar het strand. Als je je fiets stalt, hoor je in de verte de muziek al bij de strandtenten vandaan komen. Weer zo'n fijn gevoel, vakantie in eigen land. Ook heel dicht bij huis ervaar je dat lekker vrije gevoel. Feel Good ligt namelijk in en aan het centrale park in de wijk. Het park is groot en biedt volop ruimte om te sporten, voor een rondje met de hond en natuurlijk zijn er allerlei speelplekken. Hier zijn vriendjes zo gemaakt en leer je in no time je burens kennen.

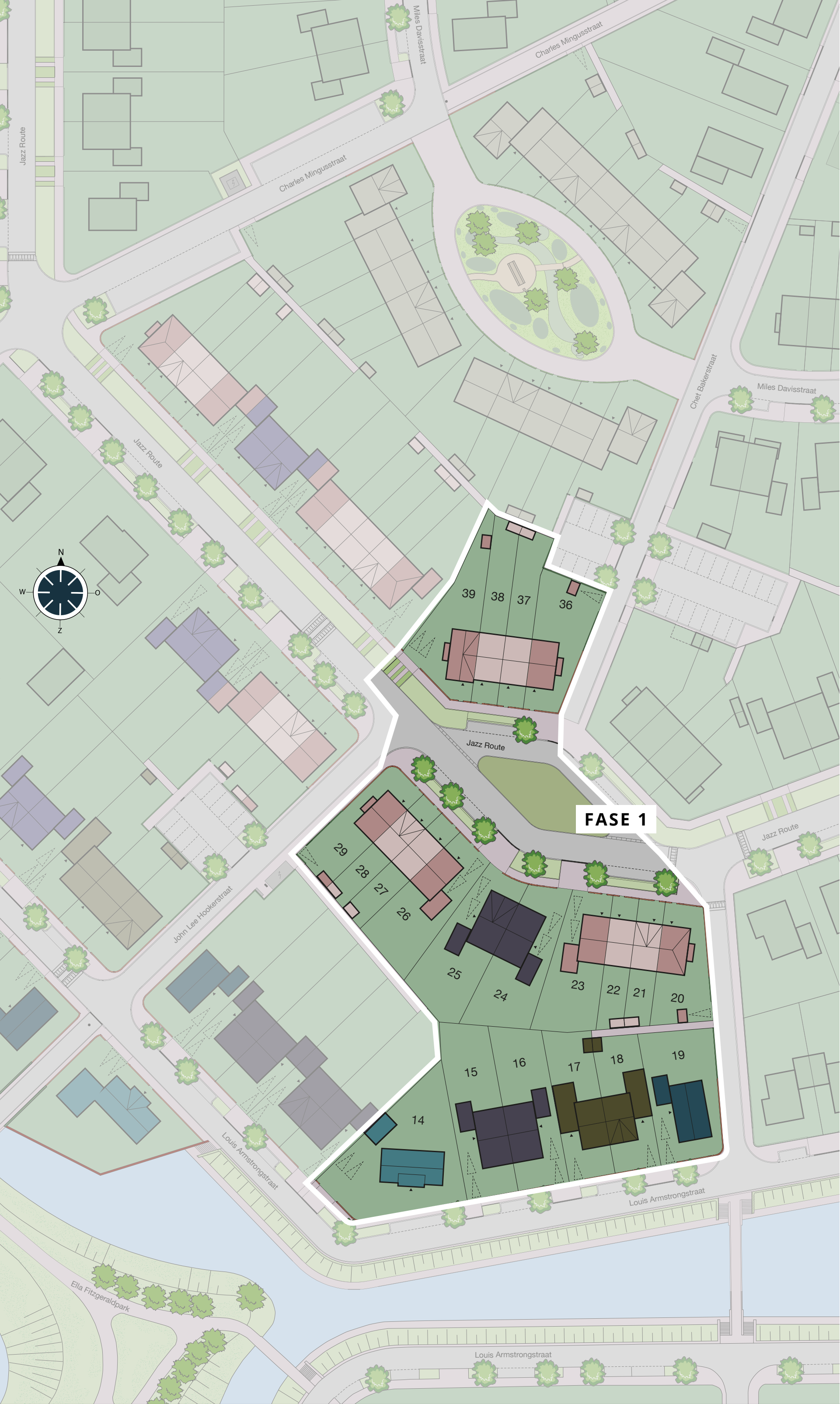
Instappen en genieten maar

Mortiere is bijna af. Zoveel gezinnen, singles en stellen hebben hier inmiddels een thuis gevonden. Op diverse plekken wordt nog gebouwd, maar ook dat einde is in zicht. Als Feel Good is opgeleverd, kun je direct genieten van de wijk. Je stapt dus in een gespreid bedje en kunt vanaf dag één in alle rust genieten van wat Mortiere allemaal te bieden heeft. En dat is veel!



Waar zou jij willen wonen?

Feel Good Fase 1 is straks voor 20 geluksvogels een heerlijk nieuw thuis. De duurzame nieuwbouwwoningen zijn er in allerlei typen en groottes. Van een vrijstaand huis aan het park tot een levensloopbestendige woning met bad- en slaapkamer op de begane grond, een mooie rijwoning of een royale twee-onder-een-kapwoning. Bekijk het complete woningaanbod en vind je droomhuis op deze geweldige plek aan het Ella Fitzgeraldpark.



Legenda

- | | | | |
|---|----------------------|---|-----------------------|
|  | HOFJESWONING |  | 2/1 KAPWONING L |
|  | 3/1 KAP SEMIBUNGALOW |  | 2/1 KAPWONING XL |
|  | 2/1 KAP SEMIBUNGALOW |  | VRIJSTAANDE VILLA |
|  | TUSSENWONING | | VRIJSTAANDE PARKVILLA |
|  | HOEKWONING | | |

Kies de deur die bij je past

Binnendeuren zijn, misschien ongemerkt, heel bepalend voor de sfeer in huis.

Daarom is voor de woningen van Feel Good gekozen voor mooie deurpakketten van Svedex. Met de uitgebreide collectie van Svedex vind je altijd de binnendeur, met of zonder bovenlichten, die passen binnen jouw interieur.

Kies een deur die bij je past

Om je ook hierin keuzevrijheid te geven bieden we verschillende pakketten aan met kwalitatieve lijndeuren tegen een aantrekkelijke meerprijs. Ga je voor Casual, Style of Elegance Plus? Je kunt binnen elk pakket kiezen uit drie modellen deuren. Naast de drie modellen lijndeuren is het binnen elk pakket mogelijk een glasdeur in de woonkamer te nemen. Je kunt hierbij ook nog kiezen uit helder of satijnglas.

Deurkruk

Deurkrukken zetten de puntjes op de i als het om styling van uw binnendeuren gaat. Dus als je eenmaal de keuze voor het type deur hebt gemaakt, maak je het geheel af door de mooiste deurkruk te kiezen.

Let op:

De woningen worden standaard uitgevoerd met een set Svedex binnendeuren conform technische omschrijving. Wil je andere binnendeuren, kozijnen en krukken dan geldt er een meerprijs. Voor meer informatie verwijzen wij graag naar jouw kopersbegeleider.



Een keuken

die past bij jou



De ideale keuken moet passen bij jouw leefsituatie en specifieke wensen. Onze enthousiaste adviseurs heten je graag welkom in onze compleet verbouwde showroom in Bergen op Zoom. Omdat wij vanaf moment één betrokken zijn bij het project Feel Good zijn wij volledig op de hoogte van de mogelijkheden binnen dit project.

Een inspirerende aanbiedingskeuken

Zo hebben wij voor elk type woning in dit project een aanbiedingskeuken* ontworpen, passend bij de stijl en keukenruimte in de woning. Hierin is gekeken naar een functionele indeling in combinatie met duurzame materialen en apparatuur. In een speciale keukenbrochure brengen we je op de hoogte van dit ontwerp en de vele keuzemogelijkheden die je hierbij hebt op het gebied van kleuren, grepen en werkbladen.

Ontspannen kiezen, zonder onderhandelen

Wil je een andere keukenopstelling, materialen of apparatuur? Dit is

natuurlijk ook mogelijk. Samen met jou ontwerpen wij de ideale keuken. Wij nemen je uitgebreid mee in de mogelijkheden en stellen een keuken samen passend bij jouw stijl, leefsituatie en budget. Ontvang vrijblijvend advies, een 3D-keukenontwerp en een transparante offerte.

Keukeninspiratie

Bij Bruynzeel Keukens Bergen op Zoom vind je de nieuwste keukeninspiratie: van kleuren en materialen tot de meest handige kastindelingen. Stel de kleurcombinatie van jouw wens samen in het keukenatelier en beleef de keuken op ware grootte in de ontwerpstudio.

Alvast nieuwsgierig naar de mogelijkheden? Laat je inspireren op www.bruynzeelkeukens.nl! Bekijk onze uitgebreide keukencollectie, ga aan de slag met de Moodboard Maker, bekijk het inspiratieboek of kom langs in de winkel.

Tot snel bij Bruynzeel Keukens Bergen op Zoom!

* Let op: bij de v.o.n. prijs is geen keuken(chèque) ingebrepen.



Deze badkamer

past perfect bij mij

Lekker tot rust komen of snel even onder de douche. Hoe de badkamer wordt gebruikt verschilt per persoon. Wat voor iedereen geldt is dat hij moet aansluiten bij jouw persoonlijke smaak.

Kwaliteit

In samenwerking met Villeroy & Boch en Grohe heeft Heijmans voor Feel Good hoogwaardige sanitair- en tegelpakketten* samengesteld. Alle woningen worden hier standaard mee uitgerust. Uiteraard heb je alle ruimte om de fraaie badkamer naar wens aan te passen. Heijmans heeft een bewuste keuze gemaakt voor de topkwaliteit van Villeroy & Boch en Grohe. Zowel het sanitair als het tegelwerk stralen kwaliteit uit.

Persoonlijk advies

Welke stijl past bij jou? Droom je van een luxe spagevoel, ben je meer van strak en modern of geef je jouw badkamer een heel andere touch? Laat je fantasie de vrije loop. Het kan! Raab Karcher Middelburg staat voor je klaar.

* Let op: sanitair- en tegelpakketten zijn bij de v.o.n. prijs ingrepen, zie technische omschrijving voor specifieke uitvoering



Duurzaam en energiezuinig

wonen in feel good

Per 1 januari 2021 gelden er nieuwe eisen voor de energieprestatie van woningen en is het bij nieuwbouw verplicht om te voldoen aan deze eisen. De nieuwe bouwregels stellen eisen aan fossiel energiegebruik, het opwekken van hernieuwbare energie van woningen en de maximale opwarming.

Dit betekent dat we bij de bouw van Feel Good met veel meer zaken rekening houden dan enkel de isolatie. In Feel Good woon je duurzaam. En dat zorgt niet alleen voor veel comfort in huis, dat merk je in je portemonnee!

JE KUNT HET HELE ARTIKEL LEZEN OP DE WEBSITE



Breng je woning op smaak

*Hoe jij lekker woont,
is heel persoonlijk.*

Je leefsituatie is hierbij het vertrekpunt. Heijmans heeft hiervoor Heijmans WensWonen© ontwikkeld. Een proces dat bedacht is zodat we hoogwaardige en complete woningen binnen een mum van tijd kunnen bouwen. Woningen die jij zelf nog kunt aanpassen.

We vertellen je graag wat er allemaal mogelijk is qua opties. Je kunt je huis bijvoorbeeld uitbouwen en/of kiezen voor een andere indeling van je keuken. Ook kun je een dakkapel en/of dakraam toevoegen en slaapkamers samenvoegen. Dat is het leuke aan het kopen van een nieuwbouwwoning.

Twee architecten

die je het feel good-gevoel geven

Mortiere bestaat uit verschillende buurten, allemaal met een eigen uitstraling. De gemeenschappelijke deler is de jarendertigarchitectuur. Hoe je daar vorm aan geeft, verschilt per architect. Olof Schonewille van Inbo en Jan Pieter Oosterveld Quadrant Architecten, maakten het ontwerp voor Feel Good. Samen vertellen de heren hoe zij toekomstige bewoners het feel good-gevoel geven.

JE KUNT HET HELE ARTIKEL LEZEN OP DE WEBSITE

feel good

*Alleen de naam
maakt al vrolijk*

Het goede gevoel van Feel Good straalt op alles af. Dat blijkt ook als we ontwikkelaar Floris Horstink en commercieel manager Joost van den Broek spreken. Een samenwerking waar je energie van krijgt.

JE KUNT HET HELE ARTIKEL LEZEN OP DE WEBSITE

*"Ook over 10 jaar
moet het nog goed voelen."*



Je bent van harte welkom

in het infocentrum

In een superleuke ONE van Heijmans is het Infocentrum Woonpark Mortiere gevestigd. De Heijmans ONE is een Tiny House, een eigentijdse oplossing voor flexibel wonen. De ONE heeft al bij diverse nieuwbouwprojecten in Nederland dienst gedaan als infocentrum. Waarom nieuw bouwen als je kunt hergebruiken wat je hebt!

De aanwezige makelaars geven je met plezier meer informatie over wonen in Woonpark Mortiere en Feel Good. De actuele openingstijden staan op de website www.mortiere.nl/contact. Check even of we open zijn, voordat je vertrekt. Mocht je alleen buiten de openingstijden kunnen, geen probleem. Bel dan met één van de makelaars om een afspraak te maken.

Het infocentrum vind je door de bewegwijzeringsborden 'Infocentrum' te volgen. Deze zijn direct zichtbaar bij binnenkomst van de wijk. Liever op safe rijden via de navigatie? Voer dan 'Eendrachtsweg 95 Middelburg' in. Tot ziens!

INFOCENTRUM WOONPARK MORTIERE





Wij staan voor je klaar

Het team van Feel Good staat voor je klaar. Wij willen je graag voorzien van de juiste informatie en een goed advies, want er is zoveel mogelijk. Zo kun je een weloverwogen keuze maken.

Feel Good is een project in
Woonpark Mortiere

WOONPARK
MORTIERE

Ontwikkelaars

heijmans

AM

Informatie en verkoop

Faasse & Fermont

Oostperkweg 3
4332 SB Middelburg
0118 727 000
info@faasse-fermont.nl

SCHINKEL DE WEERD  MAKELAARDIJ

Kanaalstraat 41
4388 BK Oost-Souburg
0118 460 300
info@schinkeldeweerd.nl

Meer informatie?

FEELGOODMORTIERE.NL

Disclaimer

Alles in deze brochure is ter impressie en dient slechts als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De tekeningen zijn 'artist impressions' waarin de illustrator zich soms wat vrijheden gunt. De reële kleur van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken en sommige artist impressions zijn voorzien van opties. De openbare ruimte is naar de fantasie van de illustrator ingevuld. De plattegronden en maatvoering alsmede de afmetingen van sanitair en keukens van alle in deze brochure opgenomen appartementen zijn ook indicatief. Dit geldt ook voor het aantal PV-panelen getoond in de impressies etc. Hier is geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van eventuele contractstukken indien u tot aankoop over wenst te gaan.