



feel, good

WOONPARK MORTIERE

— And I'm feeling good

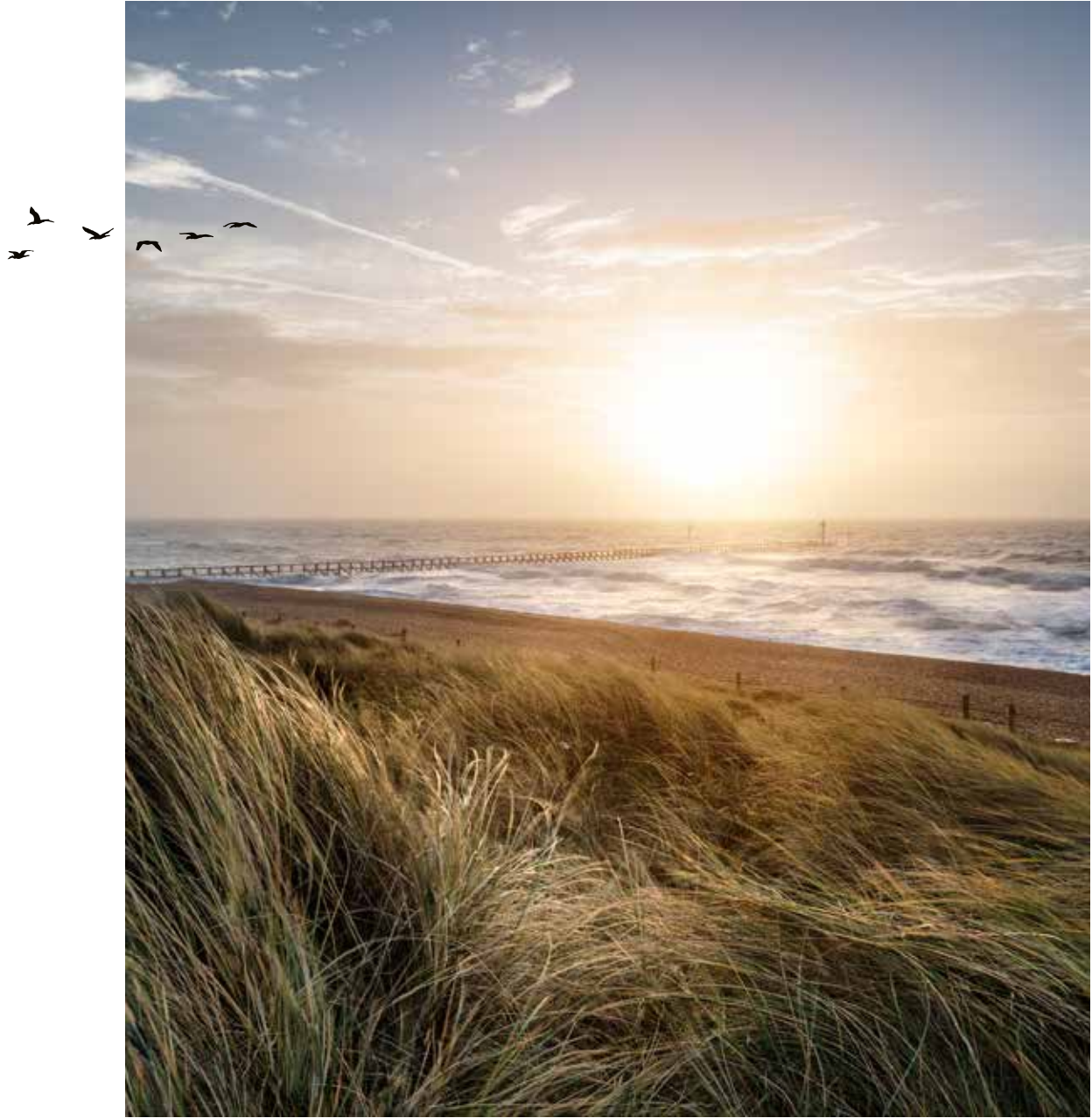
FASE 1

2 vrijstaande villa's
4 twee-onder-één-kapwoningen
2 semibungalows
12 hoek- en tussenwoningen



It's a new dawn
it's a new day
it's a new life
for me

*and I'm
feeling good*



Inhoud

7		
	<i>Voorwoord</i>	50
8		<i>Vrijstaande parkvilla</i>
	<i>Feel Good in vogelvlucht</i>	56
10		<i>Svedex binnendeuren</i>
	<i>Zeeland</i>	59
12		<i>Keuken</i>
	<i>Locatie</i>	61
17		<i>Badkamer</i>
	<i>Middelburg</i>	63
19		<i>Duurzaam</i>
	<i>Woonpark Mortiere</i>	65
21		<i>Woonwensen</i>
	<i>Kavelkaart</i>	67
22		<i>Interview architecten</i>
	<i>2/1-kaps semibungalows</i>	68
28		<i>Interview ontwikkelaar</i>
	<i>Hoek- en tussenwoningen</i>	70
38		<i>Infocentrum Woonpark Mortiere</i>
	<i>2/1-kaps woningen XL</i>	73
44		<i>Contact</i>
	<i>Vrijstaande villa</i>	





feel good in Mortiere

*Gevoel kondigt zich niet aan,
gevoel verrast en is allesbepalend.*

It's a taste, a sound, a smell or a sigh. Feel Good is het harmonische slotstuk van Mortiere, een prachtige jazzcompositie die een glimlach op ieders gezicht tovert. Hier woon je aan het park of leef je in een gezellige straat of aan een hof. Door de aantrekkelijk variatie van woningen leven jong en ouder, singles, stellen en gezinnen hier ontspannen samen. Dit wordt een van de laatste projecten in Mortiere en gaan we in meerdere fasen verkopen en bouwen. Laat je verleiden en Feel Good!

Birds flying high, sun in the sky

Feel Good voelt goed voor iedereen.



Het plan is duurzaam én komt op een van de mooiste plekjes in de wijk: in en aan het centrale park. En dan te bedenken dat je hiervandaan ook zo de natuur in fietst of wandelt. En heb je zin in een paar uurtjes strand? Je bent er zo. De natuur uit de omgeving vindt zijn weg in Feel Good. En om jou een zorgeloze, comfortabele toekomst te bieden bouwen we uitstekend geïsoleerde woningen met warmtepomp en zonnepanelen.



Zullen we een dagje strand doen?

Als je aan de zee woont, kun je niet anders dan 'meedeinen' met de golven en de getijden. De woeste natuur laat zich niet leiden. Dat is misschien dan ook de reden dat bewoners hier het leven nemen zoals het komt. Gewoon is goed! En dat maakt het leven hier zo fijn. Met elkaar genieten van de kleine dingen in het leven. Zo vaak mogelijk naar buiten waar het altijd wel een beetje waait. Frisse lucht, mooie vergezichten en altijd weer iets anders te zien. Lekker rauw en puur, zo leef je het Zeeuwse leven!



Feel Good ligt ideaal

en is goed bereikbaar

De woningen komen langs de Jazzroute, Louis Armstrongstraat, Chet Bakerstraat en de John Lee Hookerstraat. Hiermee is gelijk de naam van het plan verklaard. Het mooie *Feelin' Good* uit 1965 van Nina Simone geeft na meer dan 50 jaar nog steeds een goed gevoel. En dat gevoel brengen we met woonplan Feel Good graag aan jou over.

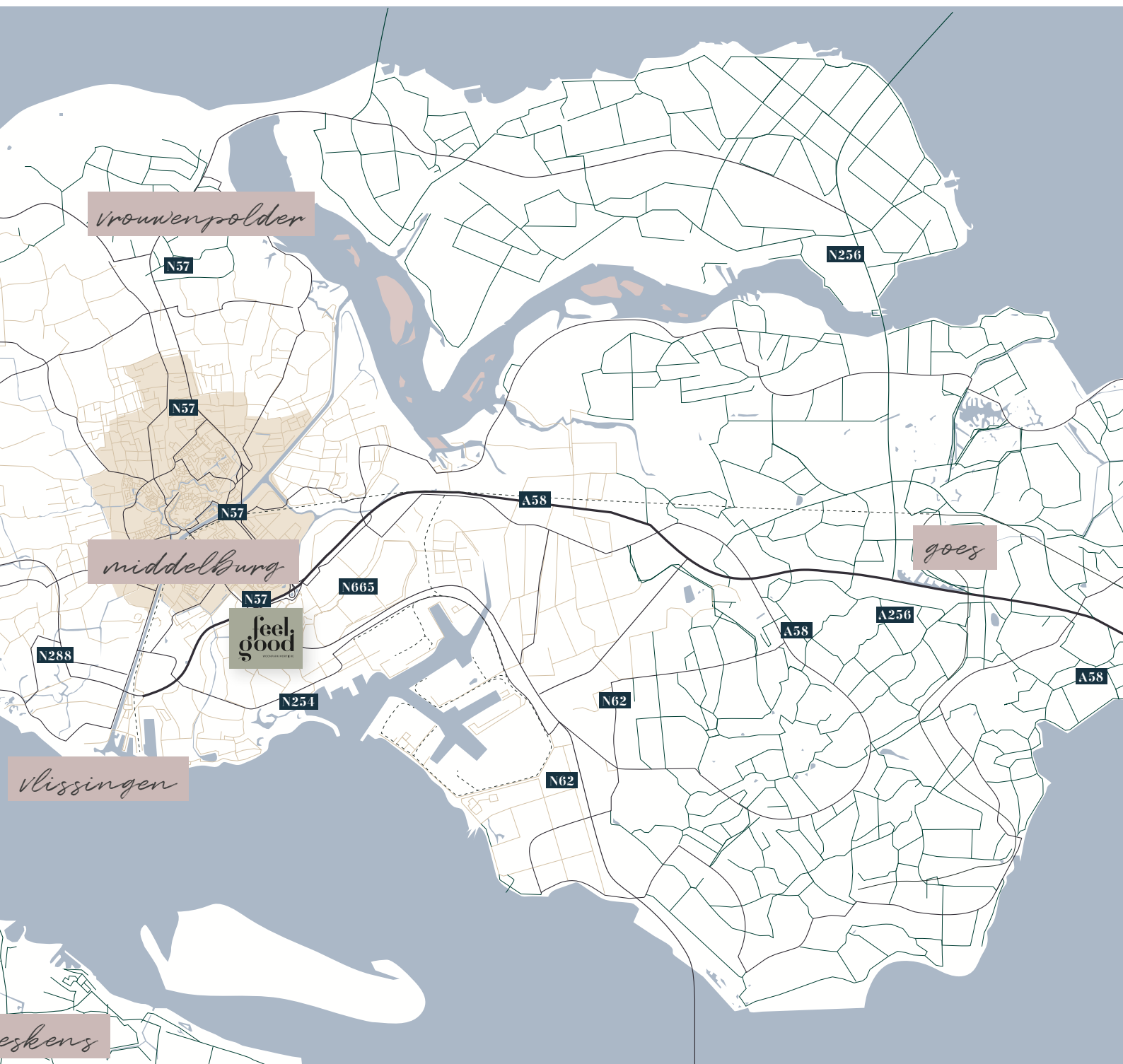
Aan de Althoornweg stoppen buslijnen 50 en 65 waardoor je zo in het centrum van Middelburg bent. Reis je met de auto, dan ben je via de Schroeweg binnen een paar minuten op de snelweg richting Vlissingen, Goes, Bergen op Zoom en Rotterdam.

Voorzieningen in de buurt

“It's a new dawn, it's a new day, it's a new life for me... and I'm feeling good.” En dat terwijl het een gewone doordeweekse dag is en er eigenlijk van alles moet. Boodschappen doen, kinderen van school halen en door naar de sportschool. Hier voelt het leven goed, vrij en ontspannen door de ruimte om je heen. Verder is er een rijk aanbod van voorzieningen en dat allemaal op zeer korte afstand van je nieuwe woning!

Het historische stadscentrum van Middelburg ligt op 8 minuten fietsafstand. Een fantastische stad met talloze goede winkels, verleidelijke horeca en gezelligheid. Voor boodschappen en basisscholen kun je terecht in de naastgelegen wijken. Ook is de woonboulevard van Middelburg om de hoek. Ook als je er even uit wilt, zit je hier goed. In de buurt zijn diverse natuurgebieden zoals Oranjezon. Verder ligt de golfbaan praktisch in de achtertuin en fiets je in een half uur naar het strand.







*Eindeloos genieten
van eindeloos veel water.*





Middelburgse gezelligheid

Struin door de middeleeuwse straatjes en werp af en toe een blik omhoog. De historische panden zijn prachtig om te zien en geven de stad karakter. Hier kun je verdwalen en elke keer word je verrast door een lief pleintje, klein steegje, gezellig terras of mooi boetiekje. De rijkheid van aanbod op het gebied van cultuur, horeca en winkels maakt Middelburg tot een stad om van te houden.

Naast alle 'leuk' heeft de stad nog meer te bieden. De voorzieningen op het gebied van zorg en scholen zijn op niveau. Er zijn basisscholen en middelbare scholen, MBO en HBO opleidingen en Middelburg heeft zelfs een College. De internationale studenten van University College Roosevelt verlevendigen en verjongen de stad.





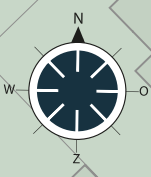
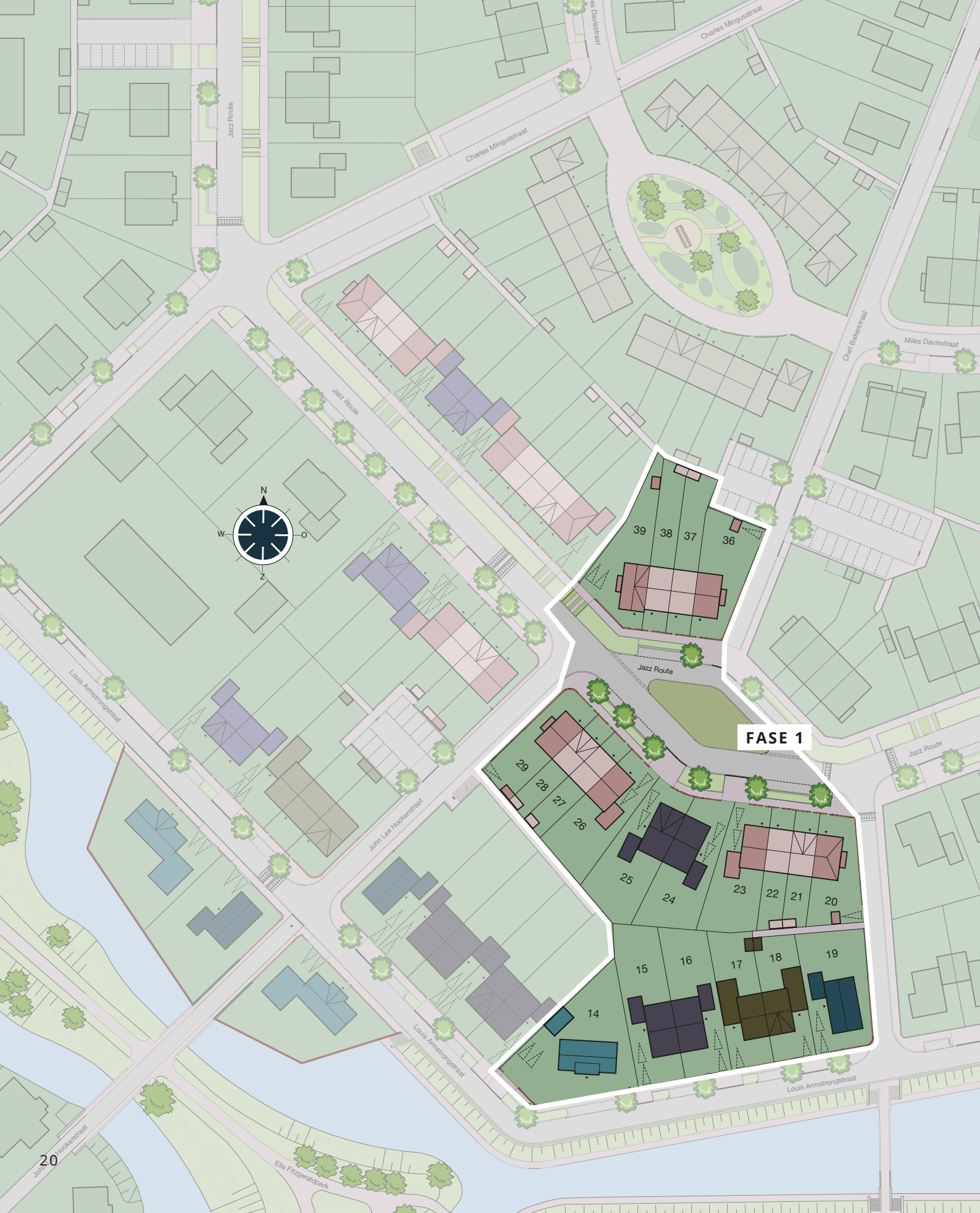
Wonen op een plek

waar je blij van wordt

Feel Good komt op een van de mooiste plekjes in Mortiere. Hier word je uitgenodigd om er lekker op uit te trekken en de natuur te ontdekken. Stap op de fiets en cross dwars door mooie natuurgebieden naar het strand. Als je je fiets stalt, hoor je in de verte de muziek al bij de strandtenten vandaan komen. Weer zo'n fijn gevoel, vakantie in eigen land. Ook heel dicht bij huis ervaar je dat lekker vrije gevoel. Feel Good ligt namelijk in en aan het centrale park in de wijk. Het park is groot en biedt volop ruimte om te sporten, voor een rondje met de hond en natuurlijk zijn er allerlei speelplekken. Hier zijn vriendjes zo gemaakt en leer je in no time je burens kennen.

Instappen en genieten maar

Mortiere is bijna af. Zoveel gezinnen, singles en stellen hebben hier inmiddels een thuis gevonden. Op diverse plekken wordt nog gebouwd, maar ook dat einde is in zicht. Als Feel Good is opgeleverd, kun je direct genieten van de wijk. Je stapt dus in een gespreid bedje en kunt vanaf dag één in alle rust genieten van wat Mortiere allemaal te bieden heeft. En dat is veel!



FASE 1

Waar zou jij willen wonen?

Feel Good Fase 1 is straks voor 20 geluksvogels een heerlijk nieuw thuis. De duurzame nieuwbouwwoningen zijn er in allerlei typen en groottes. Van een vrijstaand huis aan het park tot een levensloopbestendige woning met bad- en slaapkamer op de begane grond, een mooie rijwoning of een royale twee-onder-een-kapwoning. Bekijk het complete woningaanbod en vind je droomhuis op deze geweldige plek aan het Ella Fitzgeraldpark.



*Gelijkvloers
wonen met tuin*



Getoond zijn de bouwnummers 17 & 18.



2/1-kap Semibungalows

Bouwnummers 17 en 18

Ook als je een levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning zoekt met bad- en slaapkamer op de begane grond kun je slagen in Feel Good. De gelukkige bewoners van deze twee bungalows wonen straks heerlijk vrij aan het park. En daar geniet je optimaal van doordat de ramen door lopen tot aan de grond en het zicht heerlijk vrij is.

De mooie gemêleerde gevelsteen, speelse verdraaiing van de kap, mooie gedetailleerde goten en het gemetselde tuinmuurtje zorgen voor een heel vriendelijke uitstraling. Kom straks aanrijden, parkeer de auto op je eigen oprit voor de voordeur en geniet van het comfort van alles gelijkvloers én toch met een tuin.

- **2 semibungalows**
- **slaapkamer en badkamer op de begane grond**
- **met eigen tuin en houten berging**
- **verschil in kleur, detail en kapvorm**
- **breedtemaat 9,3 meter**
- **perceeloppervlakte 273 – 294 m²**
- **woonoppervlakte 111 – 116 m²**





BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

Getoond is bouwnummer 17 ter inspiratie; bekijk de verkooptekeningen voor de overige bouwnummer(s).



Interieur 2/1-Kap Semibungalow ter impressie inclusief aanbouw.





Getoond zijn bouwnummers 20 t/m 29.



Hoek- woningen

*Bouwnummers
20, 23, 26, 29, 36 en 39*

Er zijn in fase 1 van Feel Good 6 hoekwoningen. De hoekwoningen zijn verrijkt met een erker of garage. Je kunt kiezen uit verschillende kapvormen en met de optiemogelijkheden maak je van jouw huis je droomhuis. De rijtjes van 4 woningen krijgen een speels karakter doordat we diverse kapvormen combineren. Door de diepte van de tuinen vind je altijd een plek in de zon óf de schaduw. De hoekwoningen zijn voorzien van een warmtepomp, zonnepanelen en uitstekende isolatie. Het gevolg is een heel comfortabel en constant binnenklimaat én, ook niet onbelangrijk, een heel lage energierekening.

- 6 hoekwoningen
- verschil in kleur, detail en ligging
- erker of garage
- verschillende kapvormen zoals dwarskap, schilddak, langskap
- breedtemaat 5,4 meter
- perceeloppervlakte 257 – 323 m²
- woonoppervlakte 121 – 136 m²



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Getoond is bouwnummer 29 ter inspiratie; bekijk de verkooptekeningen voor de overige bouwnummer(s).



Getoond zijn bouwnummers 39 t/m 36.



Tussen- woningen

Bouwnummers
21, 22, 27, 28, 37 en 38

In de eerste fase van Feel Good komen 6 tussenwoningen met langskap waarvan 2 met een puntgevel. Je hebt veel te kiezen én krijgt daarnaast ook nog de mogelijkheid om middels opties van jouw huis je droomhuis te maken. De rijtjes van 4 woningen krijgen een speels karakter doordat we diverse kapvormen combineren. Ook is er gevarieerd met hout in de gevel. Door de diepte van de tuinen vind je altijd een plek in de zon óf de schaduw. De tussenwoningen zijn voorzien van een warmtepomp, zonnepanelen en uitstekende isolatie. Het gevolg is een heel comfortabel en constant binnenklimaat én, ook niet onbelangrijk, een heel lage energierekening.

- **6 woningen**
- **ontworpen door 2 architecten**
- **verschil in kleur, detail en ligging**
- **diverse woningen met puntgevel**
- **breedtemaat 5,4 meter**
- **perceeloppervlakte 147 - 211 m²**
- **woonoppervlakte 123 - 128 m²**



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Getoond is bouwnummer 29 ter inspiratie; bekijk de verkooptekeningen voor de overige bouwnummer(s).



Interieur Hoek- en Tussenwoningen ter impressie inclusief optionele openslaande deuren.





Getoond zijn bouwnummers 15 en 16.



2/1-kap woningen XL

*Bouwnummers
15, 16, 24 en 25*

Ben je je bestaande woning ontgroeid door gezinsuitbreiding, hobby's of het werken aan huis? Dan zijn de XL twee-onder-een-kapwoningen echt iets voor jou. Ze zijn 6 meter breed en bieden daardoor een zee aan ruimte. Daarbij staan deze tweekappers op een ruim kavel waardoor je op een mooie dag altijd een plek in de zon of de schaduw vindt. Ultiem vrij wonen op een van de mooiste plekjes van Mortiere.

Het leuke aan deze tweekappers is dat de woningen samen op een statige villa lijken. Eén woning heeft ook een gedraaide kap. Altijd zit de entree aan de zijkant van het huis en heb je dus over de volledige breedte van het huis een living en leefkeuken. De aangebouwde berging is middels verschillende optiemogelijkheden ook als woonruimte te betrekken. Via de grote ramen tot aan de vloer kijk je prachtig uit op je voor- en achtertuin.

- **4 twee-onder-één-kapwoningen XL**
- **verschil in kleur, detail, ligging en kapvorm**
- **breedtemaat 6 meter**
- **vliering op zolder voor extra bergruimte**
- **perceeloppervlakte 350 – 376 m²**
- **woonoppervlakte 170 – 180 m²**



BEGANE GROND

**EERSTE VERDIEPING****TWEDE VERDIEPING**

Getoond is bouwnummer 15 ter inspiratie; bekijk de verkooptekeningen voor de overige bouwnummer(s).



Getoond zijn bouwnummers 24 en 25.





Getoond zijn bouwnummers 17 t/m 19.



Vrijstaande Villa

Bouwnummer 19

De vrijstaande woning in Feel Good Fase 1 geeft je de ruimte en de vrijheid om te leven zoals jij dit wilt. Het uitzicht op het park, water en het loopbruggetje geven een gezellig kijk op deze mooie wijk. Geen drukte, maar een beetje reuring op z'n tijd..... heerlijk!

De vrijstaande woning met moderne architectuur, heeft een markante en eigen uitstraling door bijvoorbeeld de Franse balkons. Deze woning staat op een zeer riante kavel en heeft een oprit voor twee auto's.

- **uitzicht op het water**
- **aangebouwde berging optioneel toe te voegen aan de woonruimte**
- **breedtemaat 7 meter en 11,5 meter diep**
- **perceeloppervlakte 393 m²**
- **woonoppervlakte 179 m²**
- **4e slaapkamer is mogelijk op de zolderverdieping**
- **apart toilet op de 1e verdieping**



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



Interieur Vrijstaande Villa ter impressie.





Getoond is bouwnummer 14.





BEGANE GROND

Vrijstaande Parkvilla

Bouwnummer 14

Wil je je vrij voelen? Heb je een groot gezin, regelmatig logees, werk je vanuit huis of heb je hobby's die ruimte kosten? Deze vrijstaande woning in Feel Good Fase 1 biedt veel ruimte en mogelijkheden.

Deze vrijstaande woning met moderne architectuur krijgt een markante en eigen uitstraling door de



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

witte metselsteen gevel, grote ramen en relief metselwerk. En weet je wat deze woning ook zo bijzonder maakt? Je hebt uitzicht op het park vanuit de keuken en de huiskamer.

- uitzicht op het park
- vrijstaande garage en dubbele oprit

- breedte maat 12,8 meter en 7 meter diep
- perceeloppervlakte 567 m²
- woonoppervlakte 214 m²
- mogelijkheid voor 5 (slaap)kamers
- apart toilet op de 1e verdieping



Interieur Vrijstaande Parkvilla ter impressie.



Kies de deur die bij je past

Binnendeuren zijn, misschien ongemerkt, heel bepalend voor de sfeer in huis.

Daarom is voor de woningen van Feel Good gekozen voor mooie deurpakketten van Svedex. Met de uitgebreide collectie van Svedex vind je altijd de binnendeur, met of zonder bovenlichten, die passen binnen jouw interieur.

Kies een deur die bij je past

Om je ook hierin keuzevrijheid te geven bieden we verschillende pakketten aan met kwalitatieve lijndeuren tegen een aantrekkelijke meerprijs. Ga je voor Casual, Style of Elegance Plus? Je kunt binnen elk pakket kiezen uit drie modellen deuren. Naast de drie modellen lijndeuren is het binnen elk pakket mogelijk een glasdeur in de woonkamer te nemen. Je kunt hierbij ook nog kiezen uit helder of satijnglas.

Deurkruk

Deurkrukken zetten de puntjes op de i als het om styling van uw binnendeuren gaat. Dus als je eenmaal de keuze voor het type deur hebt gemaakt, maak je het geheel af door de mooiste deurkruk te kiezen.

Let op:

De woningen worden standaard uitgevoerd met een set Svedex binnendeuren conform technische omschrijving. Wil je andere binnendeuren, kozijnen en krukken dan geldt er een meerprijs. Voor meer informatie verwijzen wij graag naar jouw kopersbegeleider.





Een keuken

die past bij jou

De ideale keuken moet passen bij jouw leefsituatie en specifieke wensen. Onze enthousiaste adviseurs heten je graag welkom in onze compleet verbouwde showroom in Bergen op Zoom. Omdat wij vanaf moment één betrokken zijn bij het project Feel Good zijn wij volledig op de hoogte van de mogelijkheden binnen dit project.

Een inspirerende aanbiedingskeuken

Zo hebben wij voor elk type woning in dit project een aanbiedingskeuken* ontworpen, passend bij de stijl en keukenruimte in de woning. Hierin is gekeken naar een functionele indeling in combinatie met duurzame materialen en apparatuur. In een speciale keukenbrochure brengen we je op de hoogte van dit ontwerp en de vele keuzemogelijkheden die je hierbij hebt op het gebied van kleuren, grepen en werkbladen.

Ontspannen kiezen, zonder onderhandelen

Wil je een andere keukenopstelling, materialen of apparatuur? Dit is natuurlijk ook mogelijk.

Samen met jou ontwerpen wij de ideale keuken. Wij nemen je uitgebreid mee in de mogelijkheden en stellen een keuken samen passend bij jouw stijl, leefsituatie en budget. Ontvang vrijblijvend advies, een 3D-keukenontwerp en een transparante offerte.

Keukeninspiratie

Bij Bruynzeel Keukens Bergen op Zoom vind je de nieuwste keukeninspiratie: van kleuren en materialen tot de meest handige kastindelingen. Stel de kleurcombinatie van jouw wens samen in het keukenatelier en beleef de keuken op ware grootte in de ontwerpstudio.

Alvast nieuwsgierig naar de mogelijkheden? Laat je inspireren op www.bruynzeelkeukens.nl! Bekijk onze uitgebreide keukencollectie, ga aan de slag met de Moodboard Maker, bekijk het inspiratieboek of kom langs in de winkel.

Tot snel bij Bruynzeel Keukens Bergen op Zoom!

* Let op: bij de v.o.n. prijs is geen keuken(chèque) ingebrepen.





Deze badkamer

rust perfect bij mij

Lekker tot rust komen of snel even onder de douche. Hoe de badkamer wordt gebruikt verschilt per persoon. Wat voor iedereen geldt is dat hij moet aansluiten bij jouw persoonlijke smaak.

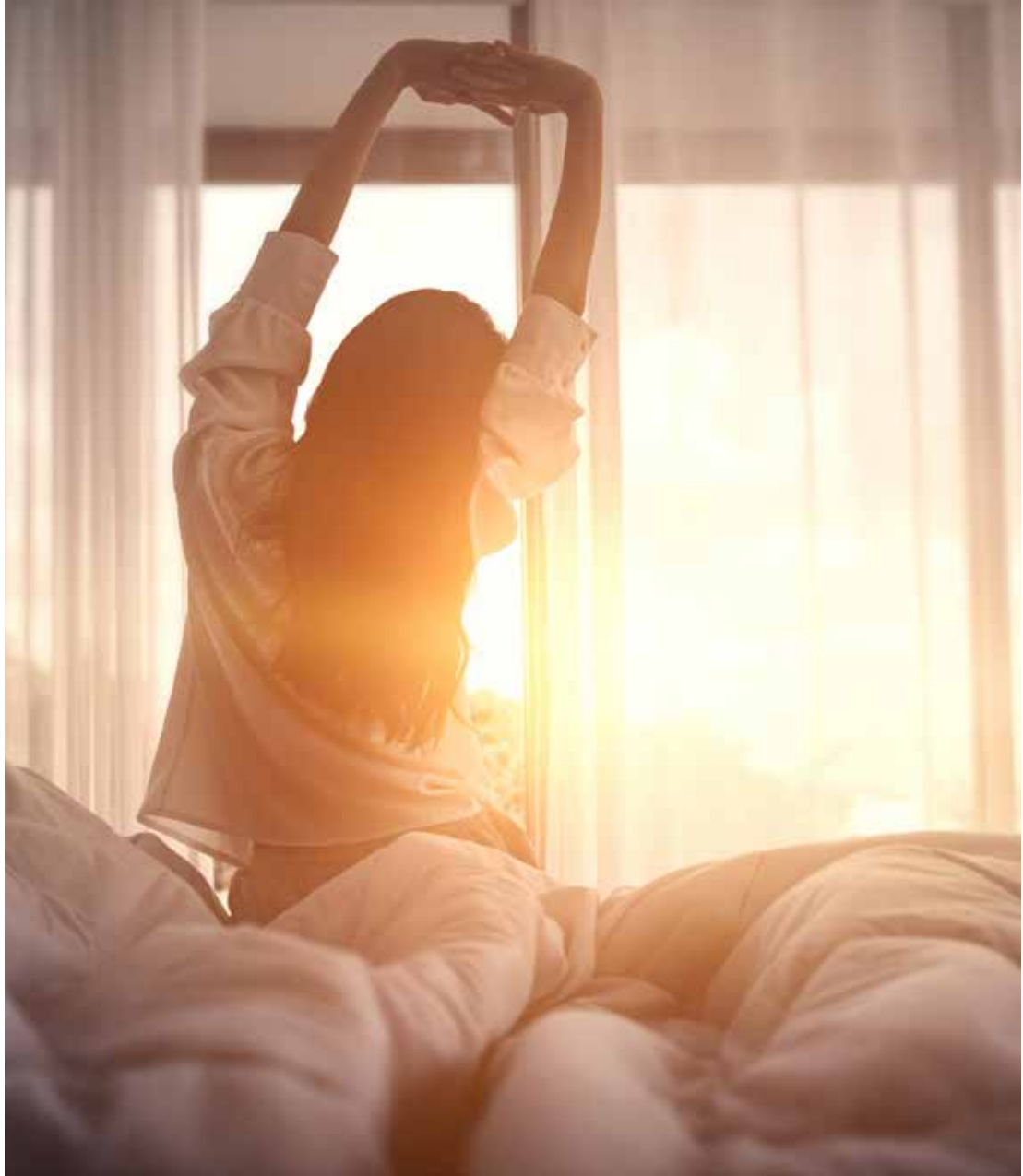
Kwaliteit

In samenwerking met Villeroy & Boch en Grohe heeft Heijmans voor Feel Good hoogwaardige sanitair- en tegelpakketten* samengesteld. Alle woningen worden hier standaard mee uitgerust. Uiteraard heb je alle ruimte om de fraaie badkamer naar wens aan te passen. Heijmans heeft een bewuste keuze gemaakt voor de topkwaliteit van Villeroy & Boch en Grohe. Zowel het sanitair als het tegelwerk stralen kwaliteit uit.

Persoonlijk advies

Welke stijl past bij jou? Droom je van een luxe spagevoel, ben je meer van strak en modern of geef je jouw badkamer een heel andere touch? Laat je fantasie de vrije loop. Het kan! Raab Karcher Middelburg staat voor je klaar.

** Let op: sanitair- en tegelpakketten zijn bij de v.o.n. prijs ingrepen, zie technische omschrijving voor specifieke uitvoering*



Duurzaam en energiezuinig

wonen in feel good

Per 1 januari 2021 gelden er nieuwe eisen voor de energieprestatie van woningen en is het bij nieuwbouw verplicht om te voldoen aan deze eisen. De nieuwe bouwregels stellen eisen aan fossiel energieverbruik, het opwekken van hernieuwbare energie van woningen en de maximale opwarming.

Dit betekent dat we bij de bouw van Feel Good met veel meer zaken rekening houden dan enkel de isolatie. In Feel Good woon je duurzaam. En dat zorgt niet alleen voor veel comfort in huis, dat merk je in je portemonnee!

Wat zijn de BENG-regeling en TO-juli-eis?

BENG staat voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen en TO-juli staat voor de temperatuuroverschrijding in een gemiddelde maand juli. Het toepassen van duurzame energie na de bouw is ook opgenomen in de BENG-regeling. En de TO-juli-eis voorkomt de ergste opwarming van woningen. De BENG-eisen zijn opgebouwd uit de volgende vier indicatoren die duidelijkheid bieden aan opdrachtgevers, ontwikkelaars, architecten en aannemers.

BENG 1. De maximale energiebehoefte per woning

Allereerst zijn er eisen gesteld aan de hoeveelheid energie die er nodig is om een woning te verwarmen en af te koelen, met andere woorden; wat heeft een woning gemiddeld aan energie nodig om de woning comfortabel te houden, gedurende het hele jaar? De maximale energiebehoefte wordt niet overschreden als de woning is voorzien van goede isolatie, goed isolerende kozijnen met isolatieglas en een goede luchtdichtheid.

BENG 2. Het maximaal primair fossiel energieverbruik

Ten tweede zijn er eisen gesteld aan het maximaal primair fossiel energieverbruik. Het primaire fossiel energieverbruik is de hoeveelheid fossiele brandstof die nodig is om de elektriciteit op te wekken voor

het gebruik in je woning. Dit maximale getal wordt uiteraard ook afgezet naar gemiddeld gebruik en gemiddeld klimaat gedurende het hele jaar.

Bijkomend voordeel

Bij het verstrekken van een hypotheek wordt er vaak gekeken hoe energiezuinig een woning is. Door te kiezen voor een duurzame nieuwbouwwoning in Feel Good, kun je dus waarschijnlijk een hogere lening krijgen! Daarbij kom je met een energiezuinige woning vaak in aanmerking voor duurzaamheidskorting op je hypotheekrente. Laat je hierover informeren door je hypotheekadviseur.

BENG 3. 50% hernieuwbare energie

Het is bij de bouw van grondgebonden nieuwbouwwoningen verplicht om voor minstens 50% gebruik te maken van hernieuwbare energie. Bij appartementen is dit 40%. Dit percentage bereiken we in Feel Good onder andere door 8 zonnepanelen te plaatsen.

Uiteindelijk is het van belang dat elke woning een eigen kavelspecifieke BENG-berekening heeft, die gebruikt wordt voor het energielabel. De woonwensen (opties) die je als koper kiest, nemen we mee in deze definitieve berekening die bij oplevering wordt gemaakt. Met name volume vergrotende opties en wijzigingen aan gevel en dak, hebben invloed op de BENG-waarden.

TO-juli; niet al te warm

Doordat moderne woningen goed geïsoleerd zijn blijft de koude in de winter goed buiten. Ook de warmte blijft in de zomer in een nieuwbouwwoning langer buiten. Maar als de warmte in een goed geïsoleerde nieuwbouwwoning eenmaal binnen is kan ze moeilijker naar buiten. Om te voorkomen dat woningen te lang te warm worden, is er de TO-juli-eis gekomen. In Feel Good wordt (top) koeling toegepast.





Breng je woning op smaak

*Hoe jij lekker woont,
is heel persoonlijk.*

Je leefsituatie is hierbij het vertrekpunt. Heijmans heeft hiervoor Heijmans WensWonen© ontwikkeld. Een proces dat bedacht is zodat we hoogwaardige en complete woningen binnen een mum van tijd kunnen bouwen. Woningen die jij zelf nog kunt aanpassen.

We vertellen je graag wat er allemaal mogelijk is qua opties. Je kunt je huis bijvoorbeeld uitbouwen en/of kiezen voor een andere indeling van je keuken. Ook kun je een dakkapel en/of dakraam toevoegen en slaapkamers samenvoegen. Dat is het leuke aan het kopen van een nieuwbouwwoning.

*“Ook over 10 jaar
moet het nog goed voelen.”*



Twee architecten

die je het feel good-gevoel geven

Mortiere bestaat uit verschillende buurten, allemaal met een eigen uitstraling. De gemeenschappelijke deler is de jarendertigarchitectuur. Hoe je daar vorm aan geeft, verschilt per architect. Olof Schonewille van Inbo en Jan Pieter Oosterveld Quadrant Architecten, maakten het ontwerp voor Feel Good. Samen vertellen de heren hoe zij toekomstige bewoners het feel good-gevoel geven.

“Het was een fijne samenwerking. We zaten continu op één lijn, doordat we hetzelfde denken over hoe architectuur moet bijdragen aan woongenot en kwaliteit van de wijk. Dat feel good-gevoel van nu, moet over tientallen jaren nog groter zijn. Dat bereik je door op elk schaalniveau aandacht te hebben voor detaillering, te kiezen voor duurzame materialen en huizen van binnen naar buiten te ontwerpen. De woning moet mooi zijn én je moet er met veel plezier kunnen wonen, doordat de indeling klopt, het licht mooi binnenvalt en je leuk uitkijkt.”

Eigen signatuur zorgt voor subtiele verschillen

Inbo en Quadrant kregen ieder de opdracht een gelijk aantal woningen te ontwerpen. Olof: “Onze ontwerpen zijn wat traditioneler. De ontwerpen van Quadrant laten zich het beste omschrijven als ‘eigentijds’. De verschillen zijn subtiel, maar zeker zichtbaar. Als je benieuwd bent wie welk huis heeft ontworpen, dan kun je dat zien. De woningen met houtelementen in de gevel en ramen tot op de grond zijn van Quadrant.

De woningen met een compleet gemetselde gevel dragen onze signatuur.” Jan Pieter vult aan: “Naast de verschillen in details en stijl is er verscheidenheid in woningtypen. In Feel Good komen rijwoningen, vrijstaande woningen, tweekappers en levensloopbestendige woningen.”

Familie

Samen: “Als je de individuele woningontwerpen verzamelt en ze vervolgens, ogenschijnlijk willekeurig uitstrooit, staat er in elke straat een charmant en rijk ensemble huizen. Doordat we samen zijn opgetrokken, matchen onze ontwerpen en ogen de woningen in Feel Good als een familie. Het hofje is trouwens een uitzondering. Hier streefden we naar een eenduidige uitstraling. We hebben ieder een zijde van het hof ontworpen én alle woningen zijn wit, zodat de eenheid ontstaat die zo typerend is voor een hofje. Het besloten gebied krijgt een geheel eigen karakter met veel groen. Als je hier binnenstapt, is er een oase van rust.”

Tot snel

Jan Pieter en Olof zijn van plan om terug te komen naar Mortiere als de wijk voltooid is. “Dat goeie gevoel dat we met ons ontwerp voor ogen hebben, willen we ervaren. Als je nu door Mortiere wandelt, zie je al hoe mooi het wordt. Over 10 jaar, als het nog groener is en alle buurten bewoond zijn, moet het echt fantastisch zijn om hier te wonen.”

feel good

Alleen de naam maakt al vrolijk

Het goede gevoel van Feel Good straalt op alles af. Dat blijkt ook als we ontwikkelaar Floris Horstink en commercieel manager Joost van den Broek spreken. Een samenwerking waar je energie van krijgt.

Floris zorgt dat er een ontwerp komt en heeft contact met de gemeente, Joost weet precies waar vraag naar is en wat kopers belangrijk vinden. Tot de verkoop bestuurt Floris de fiets en geeft Joost advies over de gewenste woningtypen. Vlak voor de verkoop neemt Joost het stuur over en zorgt hij ervoor dat alle verkoopstukken klaar zijn, om jou het goede gevoel te geven.

Kwaliteit maken

Beiden zijn enthousiast over de ontwikkeling. Floris begint met vertellen: “Feel Good ligt op het mooiste plekje van Mortiere. De woningen staan aan én in het park en die kwaliteit wilden we kracht bijzetten met een luxe uitstraling en gevarieerde architectuur. Inbo en Quadrant Architecten leverden knap werk. Er is volop variatie en toch is er samenhang. Dit met dank aan de goede afstemming tussen de architecten. Wat ik ook heel goed gelukt vind, is het tweezijdige ontwerp. Of je nu voor of achter de woning staat, overall is hij even mooi.”

Het voordeel van een conceptwoning

Achter de charmante gevels gaan de Heijmans conceptwoningen schuil. Per jaar worden 1000 conceptwoningen door Heijmans gebouwd. “We hebben dus aardig wat ervaring”, stelt Floris. Joost vult aan: “Een conceptwoning stelt ons in staat snelheid te maken. Een huis staat binnen een maand of 9. Kopers vinden het heel prettig dat ze geen jaar hoeven te wachten. Daarbij bieden we hoge kwaliteit, want diverse elementen van

de woningen worden onder geconditioneerde omstandigheden van de fabriek gemaakt.”

Voor elk wat wils in alle fasen

Feel Good bestaat in totaal uit 102 woningen. Deze worden in verschillende fasen verkocht. De verdeling is zo gemaakt dat iedere fase voor elk wat wils biedt. Fase 1 bestaat uit 20 woningen. 2 grote vrijstaande woningen direct aan het park, 4 twee-onder-een-kapwoningen, 2 semi-bungalows en 12 rijwoningen. De woningen in het besloten woonhofje – dat nieuw is voor Mortiere – worden verkocht in fase 2. Het hofje krijgt 2 architectuurstijlen en de woningen zijn ingedeeld met een bad- en slaapkamer op de begane grond.

Door elke keer een combinatie van rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, bungalows en rijwoningen aan te bieden, krijgt iedereen de kans om in deze prachtige waterrijke, groene omgeving te wonen. Joost: “Door de verschillende woningtypen én dus ook de prijsklassen te mixen wordt ook de bewonerssamenstelling gevarieerd. Uit ervaring weten we dat die zorgt voor een fijne dynamiek in de buurt.”

Tot slot

Als we tot slot vragen wat er nog meer goed voelt, zijn de mannen eensgezind: “De duurzaamheid! Er komen extra zonnepanelen op het dak, de woningen zijn gasloos en verwarmen en koelen gebeurt via de vloer. Kortom, deze woningen zijn klaar voor de toekomst, heel comfortabel én energiezuinig. En dat laatste kan aanzienlijk schelen in de maandelijkse energierekening. We kijken ernaar uit de toekomstige bewoners te ontmoeten en ons enthousiasme te delen.”



Je bent van harte welkom

in het infocentrum

In een superleuke ONE van Heijmans is het Infocentrum Woonpark Mortiere gevestigd. De Heijmans ONE is een Tiny House, een eigentijdse oplossing voor flexibel wonen. De ONE heeft al bij diverse nieuwbouwprojecten in Nederland dienst gedaan als infocentrum. Waarom nieuw bouwen als je kunt hergebruiken wat je hebt!

De aanwezige makelaars geven je met plezier meer informatie over wonen in Woonpark Mortiere en Feel Good. De actuele openingstijden staan op de website www.mortiere.nl/contact. Check even of we open zijn, voordat je vertrekt. Mocht je alleen buiten de openingstijden kunnen, geen probleem. Bel dan met één van de makelaars om een afspraak te maken.

Het infocentrum vind je door de bewegwijzeringsborden 'Infocentrum' te volgen. Deze zijn direct zichtbaar bij binnenkomst van de wijk. Liever op safe rijden via de navigatie? Voer dan 'Eendrachtsweg 95 Middelburg' in. Tot ziens!





Wij staan voor je klaar

Het team van Feel Good staat voor je klaar. Wij willen je graag voorzien van de juiste informatie en een goed advies, want er is zoveel mogelijk. Zo kun je een weloverwogen keuze maken.

Feel Good is een project in Woonpark Mortiere



Ontwikkelaars

heijmans AM'

Informatie en verkoop

Faasse & Fermont

Oostperkweg 3
4332 SB Middelburg
0118 727 000
info@faasse-fermont.nl

SCHINKEL DE WEERD S MAKELAARDIJ

Kanaalstraat 41
4388 BK Oost-Souburg
0118 460 300
info@schinkeldeweerd.nl

Meer informatie?

FEELGOODMORTIERE.NL



WOONPARK

MORTIERE

[FEELGOODMORTIERE.NL](https://www.feelgoodmortiere.nl)